

**EL DERECHO A  
UNA VIVIENDA  
ADECUADA Y  
DIGNA**



EUROPEAN ANTI POVERTY NETWORK **ES**

# Diagnóstico de la exclusión residencial

Cambios, permanencias y resistencias en el sistema de vivienda

**Andrea Jarabo - Provivienda**

# Vivienda como problema estructural del país

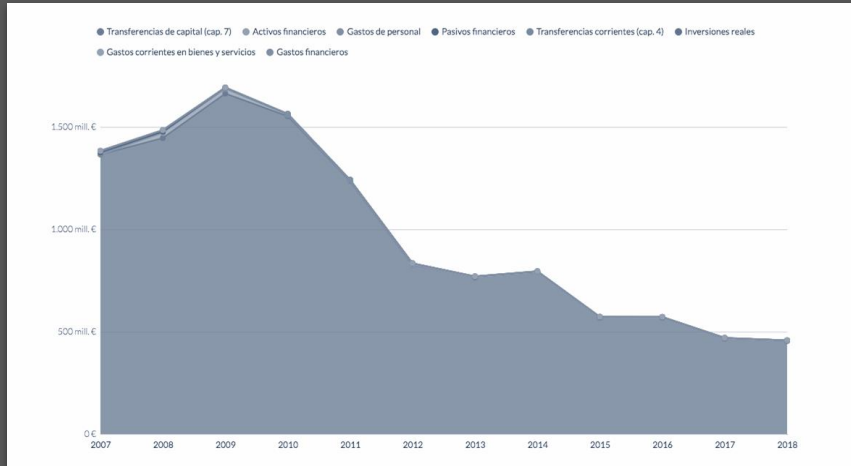
“Recuperación económica”, no para las exclusión residencial

Vivienda =  
Determinante social  
más importante para  
explicar los procesos de  
exclusión

The screenshot shows the homepage of the 'infoLibre' website. At the top, there are social media icons, the site logo 'infoLibre' with the tagline 'información libre e independiente', a search bar, and a 'SUSCRIBETE' button. A navigation menu includes categories like Política, Economía, Opinión, Cultura, Medios, Igualdad, Medio ambiente, Verdad o Mentira, Club infoLibre, Mediapart, and tintaLibre. The main content area features a headline: 'Las dificultades de los sin techo para encontrar uno en plena pandemia: "Me fui de la Fira a dormir en la calle, era una jungla"'. Below this, there is a 'Público' section with a sub-header 'CONFINAMIENTO VIVIENDAS PEQUEÑAS' and a sub-headline 'Cinco personas, 35 metros cuadrados y cinco semanas de confinamiento'. The article text begins: 'Más de un mes de encierro decretado está causando estragos psicológicos en las familias más vulnerables. A la incertidumbre económica se suma la ansiedad por la falta de espacio en pisos minúsculos que, ahora, se han convertido en una suerte de prisión difícilmente soportable, sobre todo si el virus entra. "Es sofocante, supervivencia extrema", aseguran.'



# Los viejos problemas continúan...



Total PGE destinado a políticas de vivienda. Fuente: CIVIO

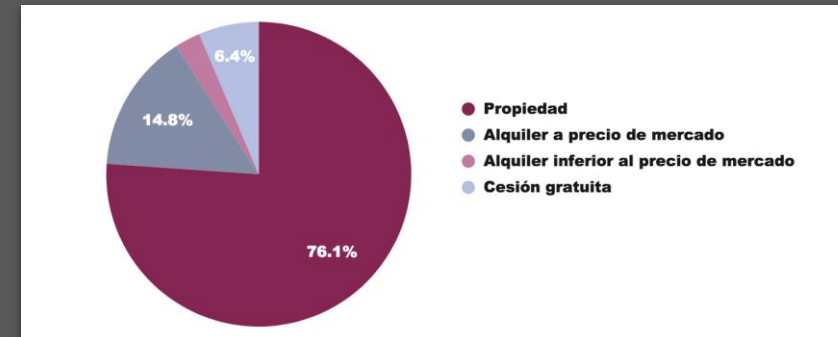
Altos niveles de exclusión residencial: sinhogarismo, viviendas autopromovidas, discriminación en el acceso a la vivienda, pobreza energética...

Infradotación presupuestaria

Regímenes de tenencia poco equilibrados

Escaso parque de vivienda social

Parque de vivienda poco accesible, viejo y deteriorado

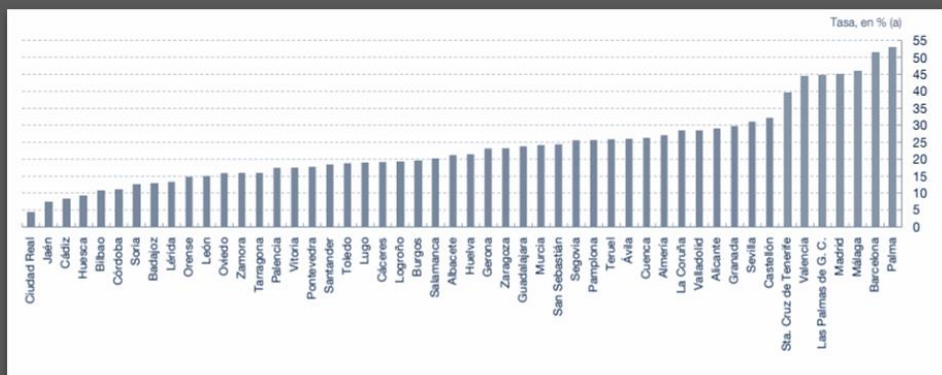


Régimen de tenencia hogares. Fuente: ECV 2018

# ...pero sumamos nuevos...



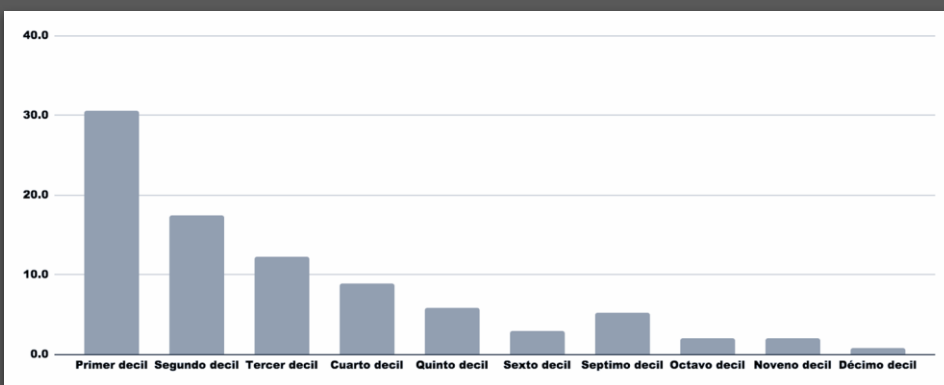
EUROPEAN ANTI POVERTY NETWORK ES



Tasa de aumento de precios del alquiler desde 2014 en capitales de provincia. Fuente: Banco de España

Crisis de vivienda asequible

Nuevos actores en el sistema de propiedad



% de hogares que ha tenido retrasos en pagos de la vivienda en los últimos 12 meses, por decil de renta. Fuente: ECV 2018

Estrategias de afrontamiento: ocupación por necesidad, infravivienda, alquiler de habitaciones

# ... y afectan más a la población más vulnerable



# ¿Un escenario para el cambio?



EUROPEAN ANTI POVERTY NETWORK **ES**



**Agenda política,  
mediática y social**

Medios de comunicación  
+  
programas políticos



**Especialización del  
Tercer Sector**

Coproducción de políticas e  
innovación social



**Movimientos sociales por  
la vivienda**

Alta preocupación social y  
sociedad civil organizada



**¿Nuevas políticas  
públicas de vivienda?**







EUROPEAN ANTI POVERTY NETWORK **ES**



**UNA VIVIENDA  
ADECUADA Y  
DIGNA**

**GRACIAS POR SU ATENCIÓN**

